



Comune di Realmonte
Provincia di Agrigento

1° Settore:
Affari Generali Servizi al Cittadino,
A.R.O.



"Città della Scala dei Turchi"

Via Roma n. 17
92010 Realmonte (AG)
Tel. 0922-810 885- 0922- 816516
comunedirealmonteaagg@virgilio.it
pec: protocollo.realmonte@pec.it
C.F.: 8000331 084 6
P. I.V.A.: 0252951 084 0

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE prope-
deutica per la partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di parcheggio
custodito a pagamento e un servizio navetta per coloro i quali usufruiranno del parcheggio da
tenere nelle stagioni estive 2017/2018/2019 in area interna al campo sportivo sito in località
Scavuzzo.

VERBALE

L'Anno DUEMILADICIASSETTE, addì DICIANNOVE del mese di MAGGIO (19.05.2017),
alle ore NOVE (09:00), nella sede Municipale, presso il 1° Settore "Affari Generali Servizi al
Cittadino e A.R.O", nella stanza del Responsabile del 1° Settore, aperta al pubblico, lo scrivente
Arch. Giuseppe VELLA, Presidente di gara, assistito dal Geom. Enzo COTTONE e dalla Sig.ra
Concetta CIOTTA, nella qualità di testi, premesso che:

- Su Atto d'indirizzo dell'Amministrazione Comunale è stato stabilito di adottare l'indizione di una
procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione temporanea dal 1 giugno al 15 settembre
p.v. e per gli anni 2017/2018/2019 di attività di parcheggio a pagamento con custodia e Servizio navetta
da localizzare all'interno dell'area del Campo Sportivo di Realmonte dove è possibile accogliere per il
parcheggio circa 180 posti auto, caravan e mini autobus come meglio specificato e alle condizioni di
seguito elencate:
- **L'Appalto** riguarda la fornitura del Servizio di Gestione, Controllo (parcheggio custodito all'interno
della struttura sportiva Campo di Calcio di proprietà comunale) e Servizio Navetta a mezzo di auto di
almeno 4 posti al fine di collegare ANDATA E RITORNO il parcheggio con le località balneari di
Punta Grande, Scala dei Turchi e Centro abitato di Realmonte.
- **Il Servizio** che si richiede concerne in un pacchetto che contenga quanto necessario a contribuire al
sempre più problematico congestionamento stradale a causa del sempre più crescente afflusso di
visitatori, diretti a raggiungere le località Balneari di Punta Grande, Punta Majata (Scala dei Turchi) e
Centro abitato di Realmonte e che hanno la necessità di parcheggiare i propri mezzi, con i quali sono
giunti, nella nostra ridente località e nel contempo consentire agli stessi di spostarsi e raggiungere
agilmente i luoghi che desiderano visitare e quindi fruire. Per tutto ciò questa Amministrazione, sulla
scorta dell'esperienza accumulata negli anni scorsi, intende mettere a disposizione la struttura sportiva
(Campo di Calcio ubicato in Contrada Scavuzzo), luogo facilmente raggiungibile anche con viabilità
alternativa.
- le caratteristiche della struttura sono le seguenti: le dimensioni del Campo sono di mq. 6.615 mentre
l'area esterna (Esclusa la superficie occupata dalla tribuna è di mq. 2.230).
- si è inteso procedere all'affidamento del Servizio mediante procedura negoziata (mediante procedura
negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla
base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di
rotazione degli inviti), previa individuazione dei soggetti da invitare mediante l'avviso esplorativo di
che trattasi, per il "Parcheggio custodito all'interno della struttura sportiva Campo di Calcio di
proprietà comunale e Servizio Navetta a mezzo di auto navetta di almeno 4 posti al fine di collegare
ANDATA E RITORNO il detto parcheggio con le località di Punta Grande, Scala dei Turchi ed il
Centro abitato di Realmonte".

- l'espletamento della nuova procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, previa manifestazione d'interesse e con la procedura prevista dall'art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016 così come recepito, modificato ed integrato con la Legge Regionale n°8/2016., per l'affidamento del servizio in oggetto indicato è stato deciso con **D.D. n. 115 del 27.04.2017** (annotata sul Registro Generale in pari data al n. 214 del 09/05/2017);
- detta Determina Dirigenziale ("Determinazione a Contrarre"), nel dare avvio alle procedure per la stipula del Contratto ha anche approvato, altresì, lo Schema di Avviso e gli allegati (schema di domanda di partecipazione e dichiarazione);
- L'Offerta che si richiederà dovrà consistere in un **AUMENTO** percentuale che parta da una base d'asta annua di **€.7.000**, pertanto la base d'asta per il triennio è pari a **€.21.000,00** (detti importi saranno incrementati rispettivamente a **€.9.000** e **€.27.000** nel momento in cui partirà il servizio integrativo con il trenino e il bus turistico.);
- il prestatore dei servizi, è da individuare sulla base di un elenco di operatori economici idonei, che va a formarsi dopo l'avvenuta pubblicazione dell'avviso esplorativo (manifestazione di interesse);
- il criterio di aggiudicazione scelta è quello stabilito dall'art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016 così come recepito, modificato ed integrato con la Legge Regionale n°8/2016 (prezzo più Alto);
- nella considerazione dell'urgenza con cui deve essere conferito il servizio, detto sistema di aggiudicazione risulta essere il più adeguato alla fattispecie (economicità, rapidità, efficacia, etc.);
- l'Avviso per la manifestazione d'interesse, unitamente al modello di domanda di partecipazione e dichiarazione sono stati pubblicati per almeno 16 giorni (dal 27.04.2017 al 12.05.2017) sull'Albo Pretorio on-line del Comune, sulla Home Page del sito istituzionale e nella sezione "Amministrazione trasparente, sottosezione "bandi e Contratti";
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è stato fissato per le ore 10:00 del 12.05.2017.
- alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, risultano essere pervenuti n. 3 (TRE) plichi più una PEC datata 12/05/2017 alle ore 9:39, come comunicato dall'addetto al protocollo con nota del 12.05.2017;
- con Determina Dirigenziale n. 132 del 18.05.2017 (annotata sul Registro Generale in pari data al n. 236), si è provveduto alla costituzione della Commissione di gara che dovrà valutare l'idoneità dei requisiti, riportati nell'Avviso, da parte delle Ditte concorrenti ed alla nomina dei componenti.

Ciò premesso,

IL PRESIDENTE

alla continua presenza dei testi sopra citati, inizia le operazioni di valutazione dell'idoneità dei requisiti confermando che complessivamente sono pervenuti n. 3 (TRE) plichi più una P.E.C. datata 12/05/2017 delle ore 9:39 tutte **entro il termine fissato nell'avviso (ore 010:00 del 12.05.2017)**.

I plichi pervenuti entro il termine vengono numerati con i numeri da n. 1 a n°3 e si procede all'esame esterno di essi, riscontrandoli tutti conformi alle prescrizioni stabilite nell'Invito

Il plico pervenuto a mezzo PEC da parte dei **Signori Alba Cavallaro e Scianna Pietro** assunto al protocollo al n°5107 del 12/05/2017 non viene preso in considerazione in quanto pervenuto in modo non conforme all'Avviso.

Il Presidente, successivamente procede all'apertura dei suddetti plichi secondo l'ordine di numerazione, esegue l'esame ed il confronto dei documenti in essi rispetto alle richieste contenute nell'Avviso e decide, di conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese, così come riportato a fianco di ciascuna:

1	<p>Nacci Pietro Legale rappresentate della ditta S.G.S. di Nacci Pietro & C. S.N.C. Pec: sgsparcheggi@pec.it</p>	<p style="text-align: center;">AMMESSA con riserva</p> <p>“Omessa indicazione della dichiarazione di cui all'art.80 comma 1 lettera l del D.Leg.vo n°50/2016 pag.3 del Modello di Domanda di dichiarazione; Omessa indicazione della dichiarazione di cui all'art.80 comma 1 dalla lettera a alla lettera m” del D.Leg.vo n°50/2016 dalla pag.2 alla pag.4 del Modello di Domanda di dichiarazione da parte anche dei Soci.”</p>
---	---	---

2	Bellavia Salvatore Amministratore Unico della Società Cooperativa il Sestante Pec: ilsestante@gigapec.it	AMMESSA con riserva "Omessa indicazione della dichiarazione di cui all'art.80 comma 1 lettera l del D.Leg.vo n°50/2016 pag.3 del Modello di Domanda di dichiarazione".
3	Sciangula Calogero Amministratore Unico e Legale Rappresentante della "Alfonso Sciangula e Figli Srl s" Pec: a.sciangulasrl@pec.it	AMMESSA

Ultimata l'apertura dei plichi e delle buste contenenti la documentazione per la partecipazione alla selezione, il Presidente constata che le Ditte partecipanti sono state **AMMESSE di cui DUE con riserva**, dispone per queste ultime l'avvio della procedura del Soccorso Istruttorio così come previsto dalla normativa vigente assegnando un termine di dieci giorni e rinviando all'acquisizione di cui detto.

A questo punto il Presidente dispone l'aggiornamento dei lavori di gara al **29/05/2017**.

Il Presidente dispone la pubblicazione del presente Verbale sull'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 3 (tre) giorni lavorativi consecutivi.

Ultimate le operazioni di verifica dei requisiti, alle ore 10:50 il presente Verbale, composto da **numero 3 (tre) pagine**, dopo essere stato letto e confermato, viene di seguito sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**
Arch. Giuseppe Vella



IL TESTE

Geom. Vincenzo Cottone

IL TESTE

Sig.ra Ciotta Concetta